



!! श्री !!

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबिओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९

ए.टर्इव कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

Email ID: saikrupasociety1999@gmail.com

संदर्भ क्र.:साई/२५/०६

दिनांक: १०.०४.२०२५

सुचना

साईकृपा सोसायटीतील सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार, २७ एप्रिल २०२५ रोजी कालिका माता मंदीर पहिला मजला, सेक्टर ०९, कोपर खैरणे येथे घेण्यात येणार आहे. तरी सर्व घर मालकांनी सकाळी १०.३० वाजता सभेला हजर राहणे अगत्याचे आहे. या सभेत खालील विषयावर चर्चा करण्यात येईल.

विषय:- साईकृपा सोसायटीच्या पुनर्विकासाच्या मुद्द्यावर चर्चा करण्याबाबत.

सोसायटीच्या इमारतीच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाबाबत सदस्य त्यांचे मत, सूचना, शिफारसी आणि आक्षेप व्यक्त करू शकतात. सदस्यांच्या विचारार्थ आणि मंजूरीसाठी मांडण्यात येणारा प्रस्तावित मसुदा ठराव खालीलप्रमाणे आहे.

“सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत महाराष्ट्र सरकारच्या ४ जुलै २०१९ च्या सुधारित पुनर्विकास निर्देशात (79A) दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार सोसायटीच्या पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी व्यवस्थापन समितीला परवानगी देण्यास उपस्थित सदस्यांनी मान्यता देण्याचा ठराव मांडला.”

जर वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित ठराव सदर विशेष सर्वसाधारण सभेत आवश्यक असलेल्या ५१% पेक्षा जास्त किंवा एकूण सदस्यांच्या ५१% बहुमताने मंजूर झाला, तर सभेत खालील मुद्द्यांवर चर्चा करण्यात येईल:

१. सोसायटीच्या पुनर्विकासाचा व्यवहार्यता अभ्यास करण्यासाठी आणि त्यांच्याकडून करावयाच्या कामाची व्याप्ती आणि अटी/शर्ती निश्चित करण्यासाठी राज्य सरकार / NMMC पॅनेलमधून एक तज्ञ आणि अनुभवी आर्किटेक्ट/प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) नियुक्त करणे.
२. सोसायटीच्या पुनर्विकासासाठी आराखडा सादर करणे.
३. भाडेपट्टा करार करण्याबाबत (Lease Deed) चर्चा करणे.

Contd. ...2.



!! श्री !!

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबिओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५०/जीटीआर सन - १९९८-९९
ए.टर्इव कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर-९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

: 2 :

४. वरील बाबींशी संबंधित परंतु विशेषतः वर उल्लेख न केलेली इतर कोणतेही विषय अध्यक्षांच्या परवानगीने मांडता येतील.

वरील बाबींवर योग्य तो ठराव मंजूर केला जाईल.

व्यवस्थापन समितीच्या आदेशानुसार,

ठिकाण : कोपरखैरणे.

तारीख : १०.०४.२०२५



Atasane

कुणाल कृष्णा मसणे.

(सचिव)

टीप :-

१. सभेच्या नियोजित वेळी सोसायटीच्या एकूण सदस्यांच्या २/३ सदस्यांची गणसंख्या असेल. जर गणसंख्या पूर्ण झाली नाही, तर ७ दिवसांच्या सूचनेसह बैठक पुन्हा बोलावली जाईल. सभासदांना सकाळी ९.३० वाजता सभागृहात जमण्याची विनंती करत आहोत, जेणेकरून नियोजित वेळेत अनिवार्य गणसंख्या पूर्ण होईल. कार्यक्रमस्थळी नाशत्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे.
२. बैठकीला मूळ सदस्य किंवा सहयोगी (असोसिएट) सदस्य उपस्थित राहू शकतात.
३. पुनर्विकासाचा मुद्दा हा सदस्यांसाठी आणि त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांसाठी एक महत्वाचा विषय आहे, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी अजेंडा विषयांचा तपशीलवार अभ्यास करावा आणि त्यांच्या सर्व शंकांचे निरसन व्हावे यासाठी प्रश्न उपस्थित करावेत. सर्व प्रश्नांचे निराकरण व्यवस्थापकीय समिती करेल.
४. जर सदस्यांना स्ट्रक्चरल ऑडिटरने सादर केलेल्या अहवालाची महिती घ्यायची असेल किंवा तपासणी करायची असेल, तर त्यांना संध्याकाळी ७ ते ९ या वेळेत सोसायटी कार्यालयात करता येईल.